

CZYSTE POWIETRZE – NIEZBĘDNA WIEDZA O PROGRAMIE

Program skierowany jest do osób fizycznych, które mają prawo własności lub są współwłaścicielami domów jednorodzinnych lub wydzielonego w budynku jednorodzinym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą oraz osoby, które uzyskały zgodę na rozpoczęcie budowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego i budynek nie został jeszcze przekazany lub zgłoszony do użytkowania. Nadrzędnym celem programu jest poprawa efektywności energetycznej oraz zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń z jednorodzinnych budynków mieszkalnych poprzez gruntowną termomodernizację budynków z jednoczesną wymianą źródeł ciepła.

Program „Czyste Powietrze” będzie realizowany w latach 2018-2029, przy czym podpisywanie umów będzie możliwe do końca 2027 roku. Beneficjenci będą mieli maksymalnie dwa lata na wykonanie i rozliczenie inwestycji.

Dofinansowanie zostaje przyznane na podstawie uproszczonej analizy energetycznej lub **przeprowadzonego audytu energetycznego budynku.**

Do oceny budynku w programie „czyste powietrze” nie jest wymagany **audyt energetyczny** budynku a jedynie zalecany. Efektem przeprowadzenia audytu energetycznego jest **przedstawienie najlepszych rozwiązań**, których **wynikiem będzie zwiększenie efektywności energetycznej budynku** poprzez zmniejszenie zużycia energii, a więc kosztów na cele ogrzewania, **a także gwarantuje uzyskanie dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” na maksymalnym możliwym poziomie.**

Dlatego warto skorzystać z analizy audytora energetycznego, zwłaszcza, że opłata do kwoty 1000 zł za wykonanie wymienionej dokumentacji, jest kosztem kwalifikowanym z dotacji lub/i pożyczki programu „Czyste Powietrze”.

Program „czyste powietrze” będzie dofinansowywał następujące prace

termomodernizacyjne:

- wymianę starych źródeł ciepła (pieców i kotłów na paliwa stałe)
- zakup i montaż nowych źródeł ciepła spełniających wymagania programu
- dociepleniu przegród zewnętrznych / wewnętrznych budynku
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- instalację odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznej) - wyłącznie ze środków pożyczki (bez dotacji)

WARUNKI DOFINANSOWANIA

- **dotacja** od 30% do 90% kosztów kwalifikowanych
- **pożyczka** od 10% do 100% kosztów kwalifikowanych

Dotacje i pożyczki będą udzielane za pośrednictwem szesnastu Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

Wysokość i charakter wsparcia (dotacja czy niskoprocentowana pożyczka) będzie zależeć od dochodów wnioskodawcy w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie.

Tabela 1 zawiera wysokość dofinansowania dla osób niekorzystających z ulgi termomodernizacyjnej, których dochody nie podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych lub korzystających z dofinansowania budynków nowo budowanych.

Tabela 2 zawiera wysokość dofinansowania w przypadku osób, które rozliczając się indywidualnie

lub wspólnie z małżonkiem, będą mogły skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.

Tabela 1

Kwota miesięcznego dochodu/osoba	Wysokość dotacji (% kosztów kwalifikowanych)	Pożyczka - uzupełnienie do wartości dotacji	Pożyczka - pozostałe koszty kwalifikowane
do 600 zł	do 90%	do 10%	do 100%
601-800 zł	do 80%	do 20%	do 100%
801-1000 zł	do 70%	do 30%	do 100%
1001-1200 zł	do 60%	do 40%	do 100%
1201-1400 zł	do 50%	do 50%	do 100%
1401-1600 zł	do 40%	do 60%	do 100%
powyżej 1600 zł	do 30%	do 70%	do 100%

Tabela 2

Kwota miesięcznego dochodu/osoba	Wysokość dotacji (% kosztów kwalifikowanych)	Pożyczka - uzupełnienie do wartości dotacji	Pożyczka - pozostałe koszty kwalifikowane	Kwota rocznego dochodu [zł]
do 600 zł	do 90%	do 10%	do 100%	nie dotyczy
601-800 zł	do 80%	do 20%	do 100%	nie dotyczy
801-1000 zł	do 67%	do 33%	do 100%	nie dotyczy
1001-1200 zł	do 55%	do 45%	do 100%	nie dotyczy
1201-1400 zł	do 43%	do 57%	do 100%	nie dotyczy
1401-1600 zł	do 30%	do 70%	do 100%	nie dotyczy
	do 18%	do 82%	do 100%	do 85 528
powyżej 1600 zł	do 15%	do 85%	do 100%	85 529 - 125 528
	0%	do 100%	do 100%	powyżej 125 528

Informacje na temat audytów energetycznych domów jednorodzinnych oraz możliwości dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” można uzyskać, wypełniając naszą ankietę a my oddzwonimy.

WAŻNE!!

- Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia zakończone przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.
- Program „Czyste powietrze” nie obejmuje lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.
- Z Programu „Czyste Powietrze” nie można skorzystać dla nieruchomości sezonowych (np. domki letniskowe)
- Gdy w domu mieszkalnym jest prowadzona działalność gospodarcza, wysokość kosztów kwalifikowanych będzie pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej pod działalność gospodarczą.